

**FORMULAIRE DE RÉSERVATION DE LOCATION DE LA MAISON située à DOMOIS 56360 BANGOR**

Numéro d'enregistrement : 56009 000105 OU

Veillez compléter ce formulaire et le retourner à : Daniel Bois 14 Le Bregeon 85170 Les Lucs sur Boulogne

Date d'arrivée : dimanche ...../...../2025 à partir de 17H00 et **avant 19H**

Date de départ : dimanche ..... /...../2025 avant 10H00.

Les noms, prénoms et dates de naissance de chacune des personnes séjournant sur la location sont obligatoires pour valider votre réservation (voir ci-après). Un formulaire incomplet entraînera l'annulation de votre réservation. Les animaux ne sont pas admis (sauf demande particulière et accord écrit). Les paiements doivent se régler soit par courrier sous forme de chèque, soit par virement, alors écrivez-nous, vous recevrez l'IBAN

**NOM Prénom :****Adresse** (Rue, Code Postal, Ville) :**E-mail** (obligatoire):**Date de naissance :****Pays :****Tél / port :****RÉSERVATION :**

La location est à régler intégralement pour obtenir la réservation, elle peut l'être sous la forme de plusieurs chèques dont le total correspond à cette location et qui pourront être débités échelonnés à des dates mensuelles différentes, comprises dans les dates de la location.

**DEPOT DE GARANTIE :**

Il vous est demandé également à la réservation, un dépôt de garantie, chèque ou virement, de 460 €. Le chèque sera restitué après le séjour si on constate qu'aucune dégradation n'a été faite et que le ménage a été effectué correctement (selon option). Ce dépôt vous sera restitué, par virement ou chèque, 1 mois maximum après votre départ, déduction faite des éventuels préjudices et des éventuels suppléments taxe de séjour, eau, électricité, si les consommations excèdent les forfaits mentionnés ci-dessous.

**SUPLÉMENTS OPTIONNELS :**

Ménage effectué par nos soins: 80 Euros.

Fourniture de draps et taies, torchons... (lavés par nos soins en fin de séjour): 20 Euros par jeu, 2 semaines maximum.

Brouette(s) de bois : 15 Euros unitaire.

Électricité : facturée au prix coûtant au-delà des 56KWh/semaine offerts dans le forfait.

Eau : facturée au prix coûtant au-delà des 15 m<sup>3</sup>/semaine offerts dans le forfait.

Accompagnement à partir du port du Palais: 15€.

**TAXE DE SÉJOUR :**

La taxe de séjour perçue pour le compte de la CCBI (Communauté de Commune de Belle-île) est relevée par le loueur qui en transfère le montant à la CCBI. Ce montant, depuis janvier 2020, est calculé via un site Internet CCBI (ouvert au loueur), en fonction du nombre de personnes, de leurs âges, du prix et de la durée de la location.

**PRIX DE LA LOCATION :**

Nombre(s) de semaine(s) x tarif	=: ..... €
Réduction si deux semaines ou plus consécutives	= - ..... €
Option ménage effectué par nos soins (80 Euros)	=: ..... €
Option fourniture de linge (20 Euros* nombre de personnes)	=: ..... €
Option guidage à partir du port du Palais 15€)	=: ..... €
Option brouette(s) de bois (15€)	=: ..... €
Dépôt de garantie	=: 460 €

Provision pour taxe de séjour proportionnelle au cout journalier de la location, au nombre d'adultes et au nombre de nuitée :

soit  $0.05 * \text{cout journalier de la location} * \text{nbre d'adultes} * \text{nbre de nuitées}$  (voir exemple) =: ..... €

**Total à payer à la réservation** =: ..... €

**Exemple de calcul de la taxe de séjour:**

**cout de la location (ci dessus** Nombre(s) de semaine(s) x tarif) : 680  
 Durée en jours : 7  
 Donc cout journalier de la location :  
 Nbre d'adultes : 14  
 Calcul :  $0.05 * \dots$

Le prix de la location à la semaine est fonction de la date, télécharger les tarifs sur la page <https://belleile-do.fr/tarif.pdf>

Paraphe :

**MODE DE PAIEMENT :**

Chèque bancaire ou virement à l'ordre de Monsieur Daniel BOIS.

En cas de virement nous vous enverrons sur demande nos coordonnées bancaires : RIB/IBAN.

**CONDITIONS GENERALES DE LOCATION :**

La location n'est confirmée que suite à accord écrit , en cas de force majeure, elle peut être annulée, les versements seront alors remboursés. . La réservation après encaissement, sera confirmée par mail ou par courrier.

En été, la semaine de location s'étend du dimanche au dimanche sauf accord écrit.

La location ne devient effective qu'après accord de notre part, et encaissement des paiements correspondants.

Toute location est nominative et ne peut en aucun cas être cédée ou sous louée.

Toute arrivée, sauf accord préalable écrit avant la date et heure prévue, expose le vacancier à ne pouvoir occuper l'installation retenue. En l'absence de présence du client, le jour de la location, la location redeviendra disponible 24 h après la date d'arrivée prévue dans le présent contrat de location, le montant de la location ne sera pas rendu, seul le dépôt de garantie sera rendu. Aucune réduction ne sera consentie en cas d'arrivée retardée ou un départ anticipé.

Notre location s'adresse aux personnes calmes et désireuses de se reposer sur l'île.

Durant la location, le voisinage doit être respecté.

Les animaux sont interdits sauf accord préalable écrit.

Sauf option linge, le locataire doit apporter draps et taies d'oreiller / traversin, pour son usage.

**L'utilisation de la literie sans protection est proscrite**, sinon des frais de nettoyage **voire de remplacement** du matelas pourront s'appliquer.

Si vous avez pris l'option linge, les draps salis sont à laisser par terre au départ.

La location doit être laissée en parfait état à l'intérieur et à l'extérieur. Notamment vider les poubelles et le lave vaisselle.

Le nettoyage, sauf option ménage précisée à la réservation, est à la charge du locataire, la location doit être laissée en parfait état de propreté à l'intérieur et à l'extérieur.

Tout supplément de nettoyage sera facturé à 30 Euros de l'heure.

Toute dégradation constatée sera facturée en totalité même si cette valeur dépasse le dépôt de garantie. Les éventuels remplacement de matériel que le locataire effectuerait de son propre chef devront être mentionnés en fin de séjour.

A votre arrivée, vous devez contrôler l'inventaire, accessible sur le site, et nous informer, au plus tard le surlendemain matin qui suit votre arrivée, de tout écart constaté par rapport à cet inventaire. Passé ce délai, les réclamations ne seront plus admises et l'inventaire sera réputé complet.

Le fonctionnement des éléments électroniques n'est pas garanti pendant le séjour, ils sont réputés bien fonctionner à l'arrivée du client.

En aucun cas le nombre de personnes ne devra dépasser celui indiqué dans le contrat de location même pour une nuit.

Sauf accord préalable écrit, il est interdit d'installer une tente sur le jardin de la location. Les campings cars et caravanes ne sont pas autorisés.

Vous devez garder une copie de ce formulaire.

**ANNULATION de réservation :**

En cas d'annulation, le paiement de la location n'est pas restitué.

Au cas ou l'accès à la location ou l'accès aux plages est prohibé par rapport aux circonstances virales, la réservation sera remboursée au prorata du temps perdu.

**ASSURANCES :**

Il appartient au locataire d'être assuré en responsabilité civile. Le propriétaire de la location décline toute responsabilité en cas de vol, incendie, intempéries, etc....., et en cas d'incident relevant de la responsabilité civile du locataire.

Paraphe :

Je reconnais avoir pris connaissance et accepte sans réserve les conditions de location ci-jointes.

*Signature précédée de la mention « Lu et approuvé. Bon pour accord ».*

Fait à : ----- le : ----- par Mme/ Mr : -----

Signature :

**Questions complémentaires :**

**ANNEXE : LISTE DES PERSONNES OCCUPANT LA LOCATION**

Nom	Prénom	Age

*Comment avez-vous connu la location de DOMOIS ?*  
.....

*Que suggérez vous pour en améliorer l'usage?*  
.....

Si besoin, merci d'écrire par mail vers " belleile-do@laposte.net" .

**Bon séjour**

Paraphe :